

**CRI Série Única**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25,000.000
Data de Emissão	17/04/2023
Data de Vencimento	26/10/2028
Remuneração do Papel	IPCA + 10,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25,000
Qtde Integralizada	25,000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23D1293668

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 26.621.807,95	R\$ 1.064,87
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 220.593,84	R\$ 8.823754
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 21.518,01	R\$ 0.860720
PMT (a+b+c)	R\$ 242.111,85	R\$ 9.684474
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 26.379.696,10	R\$ 1.055,19

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,08%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,08%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 99206-8)	R\$ 438.266,39
Aplicação Financeira	R\$ 10.967.123,73
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 836.891,83
Fundo de Despesas Iniciais (202)	R\$ 64.201,79
Fundo de Obras (203)	R\$ 9.645.597,37
Fundo de Despesas Recorrentes (204)	R\$ 118.893,35
Fundo de Carteira (205)	R\$ 301.539,39

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 14.476.681,36
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 434.898,31
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 94.480,68
(-) Despesas	-R\$ 14.573,85
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 21.518,01
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 220.593,84
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 3.343.984,53
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 11.405.390,12

**AGENDA DE EVENTOS**

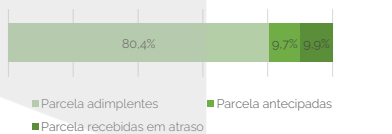
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 210.797,24
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 17.646,67

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

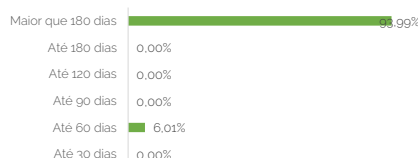
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 484.156,56	
Total recebido no mês	R\$ 446.537,70	92,2%
Parcela adimplentes	R\$ 358.916,12	80,4%
Parcela antecipadas	R\$ 43.381,80	9,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 44.239,78	9,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	1	6,01%	R\$ 2.605,34
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	19	93,99%	R\$ 40.776,46
Total	20	100,00%	R\$ 43.381,80

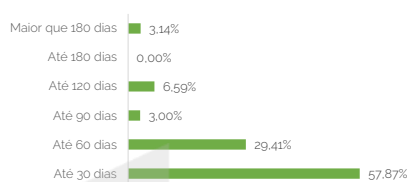
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	57,87%	R\$ 25.600,82
Até 60 dias	6	29,41%	R\$ 13.009,48
Até 90 dias	1	3,00%	R\$ 1.327,98
Até 120 dias	2	6,59%	R\$ 2.914,06
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,14%	R\$ 1.387,44
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 44.239,78</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

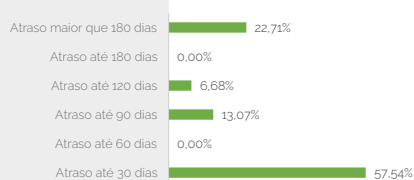


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	34	57,54%	R\$ 242.156,90
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	13,07%	R\$ 54.993,68
Atraso até 120 dias	1	6,68%	R\$ 28.123,12
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	22,71%	R\$ 95.553,41
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 420.827,11</b>

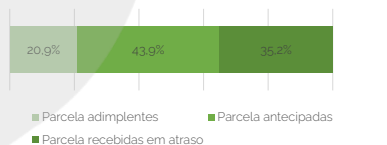
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

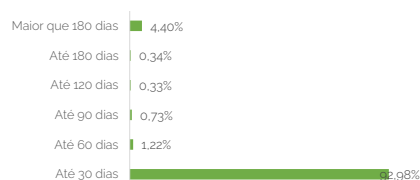
Total Recebido	R\$ 5.248.708,17	
Parcela adimplentes	R\$ 1.098.295,67	20,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.303.219,52	43,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.847.192,98	35,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	838	92,98%	R\$ 2.141.490,78
Até 60 dias	17	1,22%	R\$ 28.071,05
Até 90 dias	10	0,73%	R\$ 16.897,83
Até 120 dias	5	0,33%	R\$ 7.503,91
Até 180 dias	5	0,34%	R\$ 7.810,56
Maior que 180 dias	47	4,40%	R\$ 101.445,39
<b>Total</b>	<b>922</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 2.303.219,52</b>

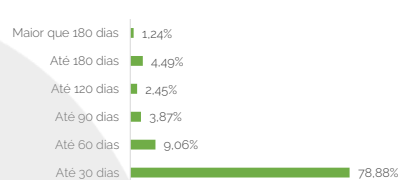
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	550	78,88%	R\$ 1.457.073,12
Até 60 dias	74	9,06%	R\$ 167.422,51
Até 90 dias	29	3,87%	R\$ 71.540,39
Até 120 dias	20	2,45%	R\$ 45.334,26
Até 180 dias	17	4,49%	R\$ 82.881,69
Maior que 180 dias	6	1,24%	R\$ 22.941,01
<b>Total</b>	<b>696</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.847.192,98</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

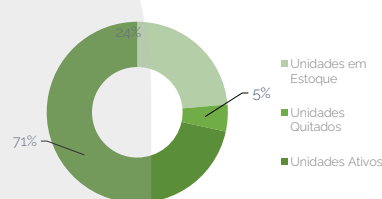
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

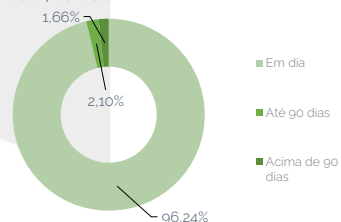
Resumo - Acumulado

Total de unidades	329
Unidades em Estoque	69
Unidades Quitadas	14
Unidades Ativos	209
Permuta	37

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	203	96,24%	R\$ 43.370.037,03
Atraso até 30 dias	3	1,51%	R\$ 680.893,58
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	0,59%	R\$ 265.747,20
Atraso até 120 dias	1	0,58%	R\$ 261.166,64
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	1,08%	R\$ 487.451,57
<b>Total</b>	<b>209</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 45.065.296,02</b>

**Fundos**

Fundo de Despesas	jul-24
(a) Saldo	R\$ 118.893,35
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 110.000,00

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	jul-24
(a) Saldo	R\$ 836.891,83
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 196.712,85

Situação do Fundo **Enquadrado**

**Razão de Garantia**

Razão de Garantia	jul-24
(a) Saldo Devedor Elegível (Somente Parcelas Vincendas)	R\$ 35.601.296,50
(b) Valor de Venda Forçada - Barra Velha	R\$ 6.918.000,00
(b) Valor de Venda Forçada - Blumenau	R\$ 1.057.000,00
(d) Valor de Estoque (50% do valor dos Aptos Disponíveis)	R\$ 11.058.318,69
(i) - a + b + c + d	R\$ 54.634.615,19

(ii) Saldo Devedor do CRI R\$ 26.417.562,27  
 (Razão de Garantia - (i) / (ii) >= 140% 206,81%

Situação do Fundo **Enquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

<sup>1</sup>Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup> é a rentabilidade do período de 01/07/2024 até 31/07/2024

<sup>2</sup>Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/07/2024 até 31/07/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.